

验房精灵

软件介绍 V1.0

软件简介

- ✧ 软件名称：验房精灵
- ✧ 针对用户：验房机构、个人验房师、施工单位、监理单位师等
- ✧ 使用方式：移动 App
- ✧ 软件简介：验房精灵是专门为验房机构和验房师打造的专业的移动验房软件。辅助验房师高效记录问题，并自动导出专业验房报告，从查验效率和报告展现上，从专业程度和服务品质上提升业主信任感和满意度
- ✧ 软件官网：<http://yanfang.oneneng.cn/>

项目背景

新房在交付时，一般需要业主进行验房确认才能完成交付。由于验房需要具备一定的专业知识，目前较

多业主会请专业的验房机构或验房师进行代验，验房师会将房屋问题位置进行拍照记录，最终会出具一份专业的验房报告。

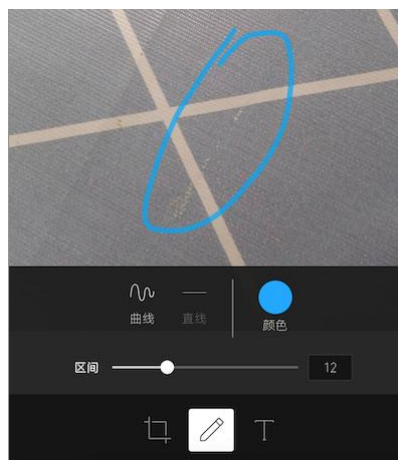
一般完成一户验房会拍摄 50-100 张照片，并附加相应问题描述，再加上每天会进行多户验房。如果对以上数据进行人工整理再出具报告，可想其工作量之巨大，因此需要一套系统对以上数据进行管理并自动生成相关报告。

目前市面上也有一些验房相关系统，但存在一些使用便捷性、可用性上的问题。为了解决以上问题，我们推出了“验房精灵”这套系统，从查验效率和报告展现上，从专业程度和服务品质上提升业主信任感和满意度。

功能特点

记录高效：15 秒可记录一条问题，支持照片涂鸦，可
离线操作，支持多人共检

✧ 支持照片涂鸦



✧ 可离线操作：部分新房网络条件差，市面上一些软件必须是有网络的情况下进行使用，我们针对此业务痛点推出离线操作功能，尽管无网络也可完成验房记录（提交数据到后台并生成报告仍需网络）

One能验房

未提交 已提交

点击一键提交所有数据

查验中 提交

业主姓名: 张三 楼盘: 紫竹雅苑

门牌号: 201 查验日期: 2023-12-03

支持无网操作 编辑 删除

查验中 提交

业主姓名: 李四 楼盘: 世纪汇

门牌号: 101 查验日期: 2023-12-03

编辑 删除

✧ 支持多人共检：为了防止客户信息泄露，默认验房师只能看到自己的创建的验房信息，对于一些复验场景需其他验房师协助的情况，管理员可后台将对应验房任务共享给其他验房师，从而实现共享编辑

业主姓名 联系电话 楼盘房号

查询 导出 打印表格 打印勾选 分享 编辑条件

#	报告编号	业主姓名	联系电话	楼盘	楼栋
1	C202311200001	张三	15812345678	世纪城	10楼

分享验房报告

被分享人 师傅1

保存 重置 取消

报告专业：按问题分类统计，按区域、按检查项类型
排序报告，报告末尾引用验房规范标准

[\(点击下载完整验房报告案例\)](#)

✧ 报告按照问题进行汇总展示，一目了然

问题汇总表 Summary Table Of Issues						
序号	功能间	问题项	问题级别			
			严重	中等	轻微	其他
1	主卧	不均匀	●			
2		门框变形8		●		
3		螺丝脱落		●		
4	玄关	3333	●			
5	餐厅	边角破损				●

✧ 报告末尾附整改建议及相关标准

阿壹族

整改共性建议

【精装房整改共性建议】

一、五金件：松动、故障、调试、更换。

1、五金件松动、故障需调试安装

参考规范：《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

二、石材：破损可通过相近颜色云石胶修补，破损严重需更换。参考规范：《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

三、木地板：

1、软塌：地坪重新找平。

2、起灰：清理地板余灰。

参考规范：《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

四、瓷砖：

1、空鼓：墙砖空鼓需重新铺贴。地砖边角空鼓可灌浆处理，面积较大、中空需重新铺贴。

2、高低差：地砖高低差超0.5mm需重新铺贴，墙砖高低差超1mm需重新铺贴。

3、平整度：瓷砖超过2mm需重新铺贴。

参考规范：《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

五、地漏：

1、错位：弯头连接或重新铺装。

2、下水管短缺：短管连接，防水砂浆抹边。

参考规范：《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

六、涂料：

1、粗糙、色差、污染、磕碰：重新修补、打磨、上漆处理。

2、裂纹：需重新挂网做抗裂处理。

3、不平：重新找平。

参考规范：《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

七、阴阳角不顺直：重新找补拉顺处理。

参考规范：《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

八、门窗：

1、磕碰、掉漆、划痕、破损：需修补、上漆，严重需更换。

2、异响、闭合不严、碰撞：调试合页处理。

参考规范：《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

九、柜门：

1、磕碰、掉漆、划痕、破损：需修补、上漆，严重需更换。

第 9 页 共 13 页

管理便捷：验房师管理、检查项管理、常用空间区域管理

